

# THE WALL STREET JOURNAL AMERICAS.

© 2005 Dow Jones & Company, Inc. Reservados todos los derechos.

Una publicación de **DOW JONES**

MÉRCOLES, 9 DE NOVIEMBRE, 2005

**WSJ.COM/AMERICAS**

## REGIONAL

**R**ENAULT dijo que hará una oferta pública el viernes para recomprar todas las acciones en circulación de su filial argentina, el equivalente a un 11,5% del total. La automotriz francesa ofrecerá US\$39,3 millones.

■ **Dr. Reddy's**, farmacéutica de India, dijo que firmó un acuerdo para comprar una planta de ingredientes para medicamentos en México a la suiza F. Hoffman-La Roche. La transacción está valorada en US\$59 millones.

■ **Banco Hipotecario**, de Argentina, planea colocar hasta US\$150 millones en bonos a cinco años en el mercado internacional, dijo un gestor de fondos. El dinero se usará para ampliar los préstamos.

■ **Gerdau**, una de las mayores siderúrgicas de Brasil, reportó una caída de 31,5% en sus ganancias netas en el tercer trimestre frente al mismo lapso de 2004, a US\$367 millones. El fortalecimiento del real frente al dólar afectó los resultados, dijo la empresa.

■ **Tata**, empresa india de servicios y consultoría informática, informó que compró a la chilena Comierom, firma especializada en procesamiento de datos bancarios, por US\$23 millones.

■ **TPI**, editorial de guías de la española Telefónica, dijo que compró por US\$74 millones a la empresa argentina de guías telefónicas Telinver.

Envíe sus comentarios a [americas@wsj.com](mailto:americas@wsj.com)

los de propiedad a los pobres no ayudan a salir de la pobreza?

Casi un 25% de la población urbana de América Latina es ocupante ilegal de terrenos o vive en viviendas no autorizadas. En muchas ciudades del mundo en desarrollo es común que la gente se tome terrenos, construya sus casas y después realice una campaña para que el gobierno les otorgue títulos de propiedad. El estudio argentino hizo un seguimiento a 1.800 familias que en 1981 ocuparon un terreno de dos kilómetros cuadrados. Los ocupantes creían que esa tierra, que antes había sido usada como vertedero de basura, era de propiedad fiscal.

Debido a una arbitrariedad en el sistema legal, cerca de la mitad de los pobladores de San Francisco Solano obtuvieron títulos de propiedad, la otra mitad no. Los investigadores descubrieron que a lo largo de esas dos décadas, los poseedores de títulos sobrepasaban a aquellos sin títulos en una serie de indicadores sociales clave, desde la calidad de la construcción de la vivienda al desempeño educacional y las tasas de embarazo adolescente. Los hogares con títulos sólo tenían acceso a montos

más altos que los que no tenían títulos. Los defensores de las reformas de la vida de la mayoría de las personas en la región no mejoró.

Las protestas que dieron la bienvenida a George W. Bush en la cumbre hemisférica que se celebró en Argentina son una señal del amplio descontento al respecto. Una muestra de la reacción en contra de la agenda de reformas es que, después de las crisis económicas que azotaron a Argentina y Brasil hace unos años, ascendieron al poder líderes pragmáticos de la izquierda. Ahora, muchos líderes latinoamericanos abordan el capitalismo con un estilo de cafetería: escogen las políticas que mejor se ajustan a ellos y rechazan aquellas que parecen demasiado duras o controvertidas.

La apertura comercial se ha estancado en la región, pero la entrega de títulos de propiedad ha retenido un atractivo considerable. Brasil, Perú, Panamá, Paraguay, El Salvador y algunas provincias de Argentina mantienen programas de títulos. A veces, estos programas ofrecen una manera populista y harata de proveer oportunidades para los pobres en



Turquía y Tailandia, han experimentado con las ideas de De Soto. Organizaciones como el Banco Mundial han prestado cientos de millones de dólares para apoyar ese tipo de proyectos.

La manera en que se pobló San Francisco Solano, hace de ese barrio un "experimento natural" para comprobar los efectos de los programas de títulos. "Como estudio empírico es un sueño, un tesoro", asegura el ganador del Premio Nobel Douglass C. North, economista de la Universidad Washington en St. Louis, EE.UU.

En noviembre de 1981, un grupo de familias sin tierra encabezado por el sacerdote católico Raúl Bernardo marchó a San Francisco Solano y erigió un campamento de casas hechas de restos de metal, madera, cartón y plásticos. Como querían obtener títulos de propiedad, fueron cuidadosos en seguir las normas de planificación urbana. Así, formaron lotes de nueve por treinta metros y dejaron espa-

Robert Lucas, Premio Nobel de Economía que enseña en la Universidad de Chicago.

Y, al menos en San Francisco Solano, las diferencias entre los que obtuvieron títulos y los que no están a la vista.

Tras varios años de dura labor, Lidia Salvi Rojas, una vecina que obtuvo derechos de propiedad, cuenta hoy con una casa moderna con antena satelital en el techo y rejas de seguridad ornamentadas. A unas pocas cuadras, Rosa Barbosa ha logrado avanzar bastante menos en su casa. Ella es una de las infortunadas que no obtuvo títulos de tierra.

Una de las conclusiones de los investigadores fue que los títulos de propiedad no mejoran mucho el acceso al crédito, en parte debido a que a los bancos no les gusta prestar a los pobres. Pero incluso sin los créditos, dicen los investigadores, las familias que poseen tierras mejoraron sustancialmente sus hogares mediante pequeños ahorros y al hacer ellas mismas el trabajo. "A mí no me importaba trabajar (en mi casa) porque era mi propiedad", dice Lidia Salvi Rojas.